



- Legende**
- I. Bauplanungsrechtliche zeichnerische Festsetzungen**
 Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)
- GE Gewerbegebiet
 - SO Sondergebiet mit der Zweckbestimmung "Oldtimerverein"
- Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)
- 0,6 Grundflächenzahl (Höchstmaß)
 - OK 10m maximale Oberkante baulicher Anlagen (Beispiel)
 - Höhen-Bezugspunkte: s. textl. Festsetzung Nr. 1.2.2
- Überbaubare Grundstücksfläche (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB)
- begrenzt
- Maßnahmen und Vorkehrungen zum Schutz vor schädlichen Schalleinwirkungen (§ 9 Abs. 1 Nr. 12 BauGB)
- G1 Teilfläche G1 (Beispiel)
 - Referenzpunkt
 - Sektor A Abgrenzung des Richtungssektors
 - Bezeichnung Richtungssektor A (Beispiel)
 - SF1 Schallschutzfläche; schallschützende Außenbauteile (Beispiel, s. textl. Festsetzungen)
 - Verkehrflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)
 - Strassenverkehrsfläche
 - Zweckbestimmung: mit Baumreihe
 - Strassenverkehrsfläche mit der besonderen Zweckbestimmung
 - Fußweg
 - Bereich ohne Ein- und Ausfahrt
- Mit Geh-, Fahr- oder Leitungsrechten zu belastende Flächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 21 BauGB)
- G F L Geh-/ Fahr-/ Leitungsrecht
- Grünflächen, Flächen zum Anpflanzen/zum Erhalt von Bepflanzungen (§ 9 Abs. 1 Nr. 15, 25 BauGB)
- öffentliche Grünfläche mit der Zweckbestimmung:
 - private Grünfläche
 - Anpflanzen von Bepflanzungen
 - Erhalt von Bepflanzungen
 - BR Baumreihe (ergänzend s. textl. Festsetzungen)
 - AL Allee
 - GS Gehölzsaum
 - AS Abstandstreifen
 - RR Regenrückhaltung
 - S Streuobstwiese/-garten
 - H Hecke
 - Biotop (nachrichtlich nach § 9 Abs. 6 BauGB)
- Sonstige Zeichen
- Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung
 - und des Maßes der baulichen Nutzung
 - Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans
 - und der örtlichen Bauvorschriften (§ 9 Abs. 7 BauGB)
 - H.1 Höhenlinie
 - + 10.00# Vermaßung in Meter
 - 8541 Flurstück (B. Kataster)
 - co 10.0m U.N.N. geplante Höhenlage Straße (Beispiel)
 - co 213.0m U.N.N. bestehende Höhenlage Gelände (Beispiel)
 - Parzellierungsvorschlag
- Aufbau der Nutzungsschablone (Beispiel):
- Art der baulichen Nutzung: GE1, GE2, GE3, GE4, GE5, GE6, GE7, GE8, GE9, GE10, GE11, GE12, GE13, GE14, GE15, GE16, GE17, GE18, GE19, GE20, GE21, GE22, GE23, GE24, GE25, GE26, GE27, GE28, GE29, GE30, GE31, GE32, GE33, GE34, GE35, GE36, GE37, GE38, GE39, GE40, GE41, GE42, GE43, GE44, GE45, GE46, GE47, GE48, GE49, GE50, GE51, GE52, GE53, GE54, GE55, GE56, GE57, GE58, GE59, GE60, GE61, GE62, GE63, GE64, GE65, GE66, GE67, GE68, GE69, GE70, GE71, GE72, GE73, GE74, GE75, GE76, GE77, GE78, GE79, GE80, GE81, GE82, GE83, GE84, GE85, GE86, GE87, GE88, GE89, GE90, GE91, GE92, GE93, GE94, GE95, GE96, GE97, GE98, GE99, GE100, GE101, GE102, GE103, GE104, GE105, GE106, GE107, GE108, GE109, GE110, GE111, GE112, GE113, GE114, GE115, GE116, GE117, GE118, GE119, GE120, GE121, GE122, GE123, GE124, GE125, GE126, GE127, GE128, GE129, GE130, GE131, GE132, GE133, GE134, GE135, GE136, GE137, GE138, GE139, GE140, GE141, GE142, GE143, GE144, GE145, GE146, GE147, GE148, GE149, GE150, GE151, GE152, GE153, GE154, GE155, GE156, GE157, GE158, GE159, GE160, GE161, GE162, GE163, GE164, GE165, GE166, GE167, GE168, GE169, GE170, GE171, GE172, GE173, GE174, GE175, GE176, GE177, GE178, GE179, GE180, GE181, GE182, GE183, GE184, GE185, GE186, GE187, GE188, GE189, GE190, GE191, GE192, GE193, GE194, GE195, GE196, GE197, GE198, GE199, GE200, GE201, GE202, GE203, GE204, GE205, GE206, GE207, GE208, GE209, GE210, GE211, GE212, GE213, GE214, GE215, GE216, GE217, GE218, GE219, GE220, GE221, GE222, GE223, GE224, GE225, GE226, GE227, GE228, GE229, GE230, GE231, GE232, GE233, GE234, GE235, GE236, GE237, GE238, GE239, GE240, GE241, GE242, GE243, GE244, GE245, GE246, GE247, GE248, GE249, GE250, GE251, GE252, GE253, GE254, GE255, GE256, GE257, GE258, GE259, GE260, GE261, GE262, GE263, GE264, GE265, GE266, GE267, GE268, GE269, GE270, GE271, GE272, GE273, GE274, GE275, GE276, GE277, GE278, GE279, GE280, GE281, GE282, GE283, GE284, GE285, GE286, GE287, GE288, GE289, GE290, GE291, GE292, GE293, GE294, GE295, GE296, GE297, GE298, GE299, GE300, GE301, GE302, GE303, GE304, GE305, GE306, GE307, GE308, GE309, GE310, GE311, GE312, GE313, GE314, GE315, GE316, GE317, GE318, GE319, GE320, GE321, GE322, GE323, GE324, GE325, GE326, GE327, GE328, GE329, GE330, GE331, GE332, GE333, GE334, GE335, GE336, GE337, GE338, GE339, GE340, GE341, GE342, GE343, GE344, GE345, GE346, GE347, GE348, GE349, GE350, GE351, GE352, GE353, GE354, GE355, GE356, GE357, GE358, GE359, GE360, GE361, GE362, GE363, GE364, GE365, GE366, GE367, GE368, GE369, GE370, GE371, GE372, GE373, GE374, GE375, GE376, GE377, GE378, GE379, GE380, GE381, GE382, GE383, GE384, GE385, GE386, GE387, GE388, GE389, GE390, GE391, GE392, GE393, GE394, GE395, GE396, GE397, GE398, GE399, GE400, GE401, GE402, GE403, GE404, GE405, GE406, GE407, GE408, GE409, GE410, GE411, GE412, GE413, GE414, GE415, GE416, GE417, GE418, GE419, GE420, GE421, GE422, GE423, GE424, GE425, GE426, GE427, GE428, GE429, GE430, GE431, GE432, GE433, GE434, GE435, GE436, GE437, GE438, GE439, GE440, GE441, GE442, GE443, GE444, GE445, GE446, GE447, GE448, GE449, GE450, GE451, GE452, GE453, GE454, GE455, GE456, GE457, GE458, GE459, GE460, GE461, GE462, GE463, GE464, GE465, GE466, GE467, GE468, GE469, GE470, GE471, GE472, GE473, GE474, GE475, GE476, GE477, GE478, GE479, GE480, GE481, GE482, GE483, GE484, GE485, GE486, GE487, GE488, GE489, GE490, GE491, GE492, GE493, GE494, GE495, GE496, GE497, GE498, GE499, GE500, GE501, GE502, GE503, GE504, GE505, GE506, GE507, GE508, GE509, GE510, GE511, GE512, GE513, GE514, GE515, GE516, GE517, GE518, GE519, GE520, GE521, GE522, GE523, GE524, GE525, GE526, GE527, GE528, GE529, GE530, GE531, GE532, GE533, GE534, GE535, GE536, GE537, GE538, GE539, GE540, GE541, GE542, GE543, GE544, GE545, GE546, GE547, GE548, GE549, GE550, GE551, GE552, GE553, GE554, GE555, GE556, GE557, GE558, GE559, GE560, GE561, GE562, GE563, GE564, GE565, GE566, GE567, GE568, GE569, GE570, GE571, GE572, GE573, GE574, GE575, GE576, GE577, GE578, GE579, GE580, GE581, GE582, GE583, GE584, GE585, GE586, GE587, GE588, GE589, GE590, GE591, GE592, GE593, GE594, GE595, GE596, GE597, GE598, GE599, GE600, GE601, GE602, GE603, GE604, GE605, GE606, GE607, GE608, GE609, GE610, GE611, GE612, GE613, GE614, GE615, GE616, GE617, GE618, GE619, GE620, GE621, GE622, GE623, GE624, GE625, GE626, GE627, GE628, GE629, GE630, GE631, GE632, GE633, GE634, GE635, GE636, GE637, GE638, GE639, GE640, GE641, GE642, GE643, GE644, GE645, GE646, GE647, GE648, GE649, GE650, GE651, GE652, GE6